

ĐÂY LÀ MẪU KHÔNG PHẢI TÀI LIỆU ĐẦY ĐỦ

HƯỚNG DẪN HIỆU CHỈNH MẪU TÀI LIỆU

Trước khi bắt đầu sử dụng bất kỳ mẫu tài liệu nào được download tại trang www.contracts-vn.com, bạn cần lưu ý như sau:

- **LƯU Ý QUAN TRỌNG.** Mẫu tài liệu chỉ dùng cho mục đích tham khảo, trừ khi sự am hiểu hay tư vấn đủ để thực hiện, việc sử dụng tài liệu mẫu để hiệu chỉnh là hạn chế. Trong mọi tình huống, Contracts-vn không bảo đảm sự phù hợp tất cả giữa mục đích, nhu cầu, bối cảnh pháp lý mong muốn của bên sử dụng tài liệu so nội dung tài liệu mẫu được mua trong website. Bạn phải lưu ý điều này trước khi sử dụng tài liệu mẫu. Lưu ý này là một phần của Điều khoản, Điều kiện sản phẩm dịch vụ
- Mỗi tài liệu là dạng mẫu (có thể tùy biến) chỉ được sử dụng khi (i). Các thông số cần thay thế nêu trong tài liệu mẫu được hiệu chỉnh ở mức phù hợp trước khi sử dụng. VD: Kính gửi [TÒA ÁN NHÂN DÂN CÓ THẨM QUYỀN], trong trường hợp này các thông tin trong ngoặc [] cần được điều chỉnh, thay thế trước khi sử dụng; (ii). Đã hiểu bối cảnh của tài liệu mẫu và sự phù hợp với mục tiêu sử dụng tài liệu mẫu.
- Sau khi download tài liệu mẫu về, chú ý thực hiện theo trình tự các bước sau trước khi bắt đầu sử dụng tài liệu mẫu: (i). Đọc cẩn thận tài liệu mẫu, (ii). Hiệu chỉnh tài liệu mẫu bằng thông số mà bạn cần sử dụng, (iii). In ấn tài liệu mẫu sau khi hiệu chỉnh, (iv). Đọc lại tài liệu mẫu sau khi hiệu chỉnh (đọc nhiều lần).
- Đọc cẩn thận mẫu tài liệu ít nhất một lần trước khi bắt đầu hiệu chỉnh. Đối với các chú thích, vấn đề cần hiệu chỉnh – thay thế (nội dung trong ngoặc []), hãy đọc kỹ và đọc trong mối liên hệ với bối cảnh của nội dung cần hiệu chỉnh đó (thường là nội dung có trong đoạn hay điều khoản chứa đựng thông tin cần hiệu chỉnh), các nội dung, điều khoản có liên quan trước khi hiệu chỉnh. Lưu ý cần đọc các hướng dẫn có đề cập, hiểu rồi mới hiệu chỉnh dựa trên thông số thực tế mà bạn muốn thay thế, nhớ xóa ngoặc trước khi sử dụng. Hiệu chỉnh có thể đi kèm với chỉnh sửa các nội dung liên quan tới số liệu, thông tin, ngữ cảnh mà bạn đã cung cấp để thay thế.
- Khi gặp các từ viết hoa trong ngoặc kép (viết hoa các chữ cái đầu, VD “Hợp Đồng”), bạn sử dụng danh sách từ ngữ chú thích đính kèm (tùy vào từng tài liệu mẫu mà chúng tôi có thể xây dựng danh sách từ ngữ đi kèm) để đối chiếu và hiểu ngữ cảnh, ý nghĩa của từ ngữ viết hoa đó. Từ ngữ viết hoa trong ngoặc kép là sự quy nạp thành (cụm) từ ngữ được định nghĩa và có ý nghĩa theo nội dung đã được diễn giải trước đó. VD Giá chuyển nhượng đối với số Cổ Phần Chuyển Nhượng là [GHI TỔNG GIÁ TRỊ CHUYỂN NHƯỢNG] (“**Giá Chuyển Nhượng**”), thì trong tình huống này, thuật ngữ “**Giá Chuyển Nhượng**” có ý nghĩa là Giá chuyển nhượng đối với số Cổ Phần

Chuyển Nhượng là [GHI TỔNG GIÁ TRỊ CHUYỂN NHƯỢNG], bao gồm ngữ cảnh của giá trị chuyển nhượng đã được quy nạp thành “**Giá Chuyển Nhượng**”.

- Khi gặp từ “LỰA CHỌN” hoặc từ “Hoặc” (in đậm viết hoa hoặc không) hoặc từ ngữ tương tự hiểu trong bối cảnh bên sử dụng tài liệu cần phải lựa chọn có thể xuất hiện đầu đó trong tài liệu mẫu, đây là chú thích của chúng tôi về tình huống mà bạn cần lựa chọn một trong số những gợi ý được chúng tôi đề cập để sử dụng đúng với ý định, mong muốn chọn hoặc không chọn đưa vào tài liệu khi sử dụng, VD

Lựa Chọn

1.3 [Hợp Đồng này không cho phép sử dụng nhà thầu phụ dù trực tiếp hay gián tiếp để thực hiện một phần công việc Dịch Vụ]

hoặc

1.3 [Tư Vấn được quyền sử dụng nhà thầu phụ trợ giúp Tư Vấn thực hiện một phần công việc Dịch Vụ theo Hợp Đồng tùy thuộc vào quy định của Điều Khoản Điều Kiện Hợp Đồng.]

- Khi gặp các chú thích trực tiếp trong tài liệu, thường là các chú thích nằm ở chân trang tài liệu, hãy đọc kỹ nội dung chú thích để hiểu chú thích phục vụ một nội dung cụ thể trong tài liệu có dẫn chiếu. Mỗi chú thích là lời giải thích tình huống sự việc nhằm giúp người đọc kịp thời nắm bắt, hiểu ngay các nội dung quan trọng của vấn đề cần giải thích đó. Lưu ý trước khi sử dụng, nhớ xóa nội dung chú thích này.

VD

¹ Tùy trường hợp áp dụng, VD ủy quyền tham gia tổ tụng vụ kiện thì nội dung này là cần thiết.

- Nếu bạn đã hiệu chỉnh tài liệu mẫu đã mua nhưng chưa hiểu hoặc không hiệu chỉnh được theo ý muốn, bạn cố gắng đọc lại nhiều lần, nếu vẫn không được hãy liên hệ với chúng tôi để được tư vấn thêm các dịch vụ liên quan đến vấn đề này.
- Contracts-vn không chịu trách nhiệm nếu bạn không thực hiện đúng các chỉ dẫn của tài liệu Hướng Dẫn Hiệu Chỉnh Tài Liệu Mẫu này.
- Hướng dẫn hiệu chỉnh tài liệu mẫu là phần của Điều Khoản Điều Kiện Sản Phẩm Dịch Vụ.

DI CHỨC

Văn bản di chúc này (Gọi là “**Di Chúc**”) được lập vào ngày [NGÀY THÁNG NĂM] tại [NHÀ RIÊNG HOẶC TẠI CƠ QUAN CÔNG CHỨNG HOẶC VĂN PHÒNG LUẬT SƯ] với các nội dung sau đây.

NGƯỜI LẬP DI CHỨC

Ông/Bà : [●] sinh năm
CMND/căn cước công dân : [●] ngày cấp [●] nơi cấp [●]
Thường trú : [●]
Chỗ ở hiện nay : [●]

(Gọi là “**Người Lập Di Chúc**”)

NGƯỜI THỪA KẾ

Ông : [●] sinh năm
CMND/căn cước công dân : [●] ngày cấp [●] nơi cấp [●]
Thường trú : [●]
Chỗ ở hiện nay : [●]

(Gọi là “**Ông [●]**”)

Bà : [●] sinh năm
CMND/căn cước công dân : [●] ngày cấp [●] nơi cấp [●]
Thường trú : [●]
Chỗ ở hiện nay : [●]

(Gọi là “**Bà [●]**”)

Tất cả người thừa kế trong Di chúc này được gọi chung là “**Những Người Thừa Kế**”, gọi riêng là “**Người Thừa Kế**”, “**Bên**” hoặc tên riêng của mỗi người thừa kế.

NGƯỜI LÀM CHỨNG¹ gồm có:

Ông : [●] sinh năm
CMND/căn cước công dân : [●] ngày cấp [●] nơi cấp [●]
Thường trú : [●]
Chỗ ở hiện nay : [●]

Và

Bà : [●] sinh năm
CMND/căn cước công dân : [●] ngày cấp [●] nơi cấp [●]
Thường trú : [●]
Chỗ ở hiện nay : [●]

¹ Chỉ ghi tên người làm chứng trong trường hợp sử dụng hình thức di chúc có người làm chứng (ít nhất hai người làm chứng)

(Gọi chung là “**Người Làm Chứng**”)

NỘI DUNG DI CHỨC

Bằng Di Chúc này, Người Lập Di Chúc mong muốn xác lập ý chí về việc định đoạt tài sản của Người Lập Di Chúc cùng với các ý nguyện cá nhân của Người Lập Di Chúc sau khi qua đời với các nội dung như sau:

MỤC 1 TÀI SẢN THỪA KẾ

Người Lập Di Chúc xác nhận có các tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Người Lập Di Chúc như sau:

(a) Nhà [MÔ TẢ TÀI SẢN GỒM TÊN, LOẠI, VỊ TRÍ, PHÁP LÝ, GIÁ TRỊ, TRƯỜNG HỢP BÊN ĐỂ THỪA KẾ CHỈ SỞ HỮU TÀI SẢN THEO TỶ LỆ THỈ GHI RÕ TỶ LỆ SỞ HỮU, VD ½ GIÁ TRỊ CĂN NHÀ ...]

(b) Đất [MÔ TẢ TÀI SẢN GỒM TÊN, LOẠI, VỊ TRÍ, PHÁP LÝ, GIÁ TRỊ, ...]

(c) Phương Tiện Cơ Giới, Vận Tải [MÔ TẢ TÀI SẢN GỒM TÊN, LOẠI, PHÁP LÝ, GIÁ TRỊ, ...]

(d) Tiền Mặt [MÔ TẢ TÀI SẢN GỒM GIÁ TRỊ, TÀI KHOẢN QUẢN LÝ ...]

(e) Tài Sản Khác [MÔ TẢ TÀI SẢN GỒM TÊN, LOẠI, VỊ TRÍ, PHÁP LÝ, GIÁ TRỊ, ...].

MỤC 2 PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Bằng văn bản này, Người Lập Di Chúc thừa nhận và đồng ý việc để lại các tài sản được quy định tại Mục 1, Di Chúc này cho Những Người Thừa Kế như sau:

[GHI TÀI SẢN CỤ THỂ CHIA CHO ĐỐI TƯỢNG CỤ THỂ, VD ĐẤT CHIA CHO ÔNG A, NHÀ CHIA CHO BÀ B].

[NẾU MỘT TÀI SẢN CHIA CHO NHIỀU NGƯỜI THỈ GHI RÕ TÀI SẢN NÀO CHIA CHO NHỮNG AI, TỶ LỆ CHIA, TRƯỜNG HỢP CHIA ĐỀU THỈ NÓI CÁCH CHIA, VD CHIA ĐỀU [TÊN TÀI SẢN] CHO CÁC ÔNG A, BÀ B. CÁC ÔNG, BÀ CÓ TÊN TỰ THỎA THUẬN PHƯƠNG THỨC CHIA PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN HOÀN CẢNH SỬ DỤNG THỰC TẾ HOẶC BẤT KỲ THỎA THUẬN PHÙ HỢP]

[HƯỞNG DI SẢN CÓ ĐIỀU KIỆN]²

² Ví dụ sau đây chỉ là thông tin tham khảo, không phải là nội dung di chúc theo Mẫu Di Chúc này - VD [Căn Nhà A là tài sản bảo đảm cho Khoản Nợ [●] theo Hợp Đồng Tín Dụng [●] (“**Khoản Nợ A**”), được thế

[CÁC NỘI DUNG ĐỊNH ĐOẠT TÀI SẢN KHÁC]

MỤC 3
MONG MUỐN, DI NGUYỆN

Người Lập Di Chúc mong muốn và di nguyện như sau:

[NGHĨA VỤ, TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THỪA KẾ ĐỐI VỚI GIA ĐÌNH, TÌNH CẢM ANH EM, DÒNG HỌ].

chấp và sẽ giải chấp theo quy định của Pháp Luật. Cho tới khi Di Chúc này có hiệu lực, bằng những nỗ lực tốt nhất, Chúng Tôi (Người Lập Di Chúc) cố gắng hoàn thành thanh toán Khoản Vay A cho Ngân Hàng [●].

Để giải quyết rõ ràng quyền thừa kế đối với Căn Nhà A cho Các Bên Thừa Kế, Chúng Tôi đồng ý chuyển giao Căn Nhà A theo Di Chúc này cho (Các) Bên nào trong số Các Bên Thừa Kế *với điều kiện là* nếu Khoản Nợ A, một phần hoặc toàn bộ, chưa được thanh toán cho Ngân Hàng [●] (bao gồm nhưng không giới hạn lãi nợ gốc, nợ quá hạn, các chi phí, phí tổn liên quan tới Khoản Vay A *nếu có*) vào thời điểm Di Chúc có hiệu lực (gọi là “**Khoản Nợ A Chưa Thanh Toán**”) và có (Các) Bên thừa kế đồng ý nhận thừa kế Căn Nhà A thì (Các) Bên này (được thừa kế Căn Nhà A) sẽ là (Các) Bên chịu trách nhiệm tiếp tục thanh toán **Khoản Nợ A Chưa Thanh Toán**. Trong khoảng thời gian từ

THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CHUNG

Bối Cảnh Sử Dụng Di Chúc

Di chúc là hình thức định đoạt tài sản của người lập di chúc sau khi người lập di chúc qua đời. Nếu có ý định lập di chúc nhưng bạn không biết cách thực hiện như thế nào, hãy tham khảo văn bản mẫu di chúc của chúng tôi. Nội dung di chúc tập trung giải quyết các vấn đề về (i) Di sản thừa kế, (ii) Phân chia di sản, (iii) Người thừa kế, (iv) Quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của các bên thừa kế, (v) Di sản dùng vào mục đích chung, thờ cúng, các nội dung khác. Một di chúc có hiệu lực phải đảm bảo tuân thủ nội dung và hình thức thể hiện.

- Mẫu di chúc sử dụng trong các trường hợp (i) Di chúc không người làm chứng, bên lập di chúc tự mình viết tay; (ii) Di chúc có người làm chứng; (iii) Di chúc được công chứng, chứng thực hợp lệ (người lập di chúc có thể chọn một trong ba hình thức này).
- Di sản thừa kế là tài sản thực, đang tồn tại hợp pháp thuộc quyền sở hữu của bên để lại di sản, mẫu không phù hợp với việc lập di chúc “không” hay tài sản chưa hình thành hoặc không rõ ràng về mặt pháp lý sở hữu.
- Có thể tham khảo mẫu để lập di chúc có điều kiện hưởng di sản tương ứng với trách nhiệm pháp lý, tài sản của bên thừa kế liên quan.
- Tham khảo văn bản để hiểu thêm các chỉ dẫn và quy định pháp lý về vấn đề này.
- Văn bản là mẫu phổ biến. Đọc kỹ văn bản mẫu, hiểu bối cảnh trước khi sử dụng.

Di Chúc Là Gì

Di chúc là văn kiện pháp lý thể hiện ý chí đơn phương của một người nhằm định đoạt tài sản sau khi người này qua đời. Ý chí đơn phương là ý chí xác lập rõ ràng, không bị chi phối, bị tác động, bị cưỡng ép làm

cho việc lập di chúc không còn là ý nguyện đích thực của người lập di chúc.

Theo quy định việc lập di chúc phải tuân theo các quy định về (i). Nội dung di chúc (không vi phạm điều cấm), (ii). Đối tượng lập di chúc; (iii). Hình thức lập di chúc.

Theo quy định hiện nay, hình thức di chúc bao gồm: di chúc miệng, di chúc bằng văn bản không công chứng, di chúc có người làm chứng và di chúc có công chứng, chứng thực. Mỗi một hình thức có yêu cầu riêng về cách thực hiện, trong đó di chúc bằng văn bản không làm chứng hoặc không chứng thực phải đảm bảo người lập di chúc phải tự viết tay vào văn bản di chúc; di chúc có người làm chứng, không cần viết tay nhưng phải có ít nhất 2 người làm chứng (Điều 633, 634 BLDS).

Khoản 3, Điều 631, BLDS. Nội Dung Của Di Chúc

DI CHỨC KHÔNG ĐƯỢC VIẾT TẮT HOẶC VIẾT BẰNG KÝ HIỆU, NẾU DI CHỨC GỒM NHIỀU TRANG THÌ MỖI TRANG PHẢI ĐƯỢC GHI SỐ THỨ TỰ VÀ CÓ CHỮ KÝ HOẶC ĐIỂM CHỈ CỦA NGƯỜI LẬP DI CHỨC.

Sử Dụng Mẫu Di Chúc

Thực tế, sử dụng văn bản mẫu di chúc sẽ cho các lợi ích sau: (i) Làm tài liệu tham khảo để hoàn thành văn bản khi có nhu cầu thực hiện; (ii). Trên cơ sở nội dung văn bản mẫu, có thể thay đổi các thông số theo hướng dẫn của văn bản để sử dụng; (iii). Tham khảo chỉ dẫn và chú thích pháp lý đi kèm mẫu di chúc.

Nội Dung Của Di Chúc

Thông thường một di chúc bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Bên lập di chúc (bên để lại di sản thừa kế)

- Bên thừa kế
- Bên làm chứng (áp dụng hình thức di chúc có người làm chứng)
- Di sản thừa kế
- Nội dung phân chia di sản thừa kế và các vấn đề liên quan.
- Nghĩa vụ của bên nhận thừa kế
- Di nguyện cá nhân
- Người quản lý di sản (nếu có)
- Người công bố di chúc (nếu có)
- Nội dung khác
- Hiệu lực di chúc
- Chữ ký

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

() Các trường hợp trên chỉ mang tính liệt kê thông lệ, không phản ánh hết mọi hoàn cảnh có sử dụng di chúc.*

Quy Định Tham Khảo

Điều 633. Di Chúc Bằng Văn Bản Không Có Người Làm Chứng

NGƯỜI LẬP DI CHỨC PHẢI TỰ VIẾT VÀ KÝ VÀO BẢN DI CHỨC. VIỆC LẬP DI CHỨC BẰNG VĂN BẢN KHÔNG CÓ NGƯỜI LÀM CHỨNG PHẢI TUÂN THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 631 CỦA BỘ LUẬT NÀY.

Điều 634. Di Chúc Bằng Văn Bản Có Người Làm Chứng

TRƯỜNG HỢP NGƯỜI LẬP DI CHỨC KHÔNG TỰ MÌNH VIẾT BẢN DI CHỨC THÌ CÓ THỂ TỰ MÌNH ĐÁNH MÁY HOẶC NHỜ NGƯỜI KHÁC VIẾT HOẶC ĐÁNH MÁY BẢN DI CHỨC, NHƯNG PHẢI CÓ ÍT NHẤT LÀ HAI NGƯỜI LÀM CHỨNG. NGƯỜI LẬP DI CHỨC PHẢI KÝ HOẶC ĐIỂM CHỈ VÀO BẢN DI CHỨC TRƯỚC MẶT NHỮNG NGƯỜI LÀM CHỨNG; NHỮNG NGƯỜI LÀM CHỨNG XÁC NHẬN CHỮ, ĐIỂM CHỈ CỦA NGƯỜI LẬP DI CHỨC VÀ KÝ VÀO BẢN DI CHỨC.

VIỆC LẬP DI CHỨC BẰNG VĂN BẢN CÓ NGƯỜI LÀM CHỨNG PHẢI TUÂN THEO QUY

ĐỊNH TẠI ĐIỀU 631 VÀ ĐIỀU 632 CỦA BỘ
LUẬT NÀY.

Điều 632, BLDS Người Làm Chứng Cho Việc Lập Di Chúc

MỌI NGƯỜI ĐỀU CÓ THỂ LÀM CHỨNG CHO
VIỆC LẬP DI CHỨC, TRỪ NHỮNG NGƯỜI SAU
ĐÂY: 1. NGƯỜI THỪA KẾ THEO DI CHỨC
HOẶC THEO PHÁP LUẬT CỦA NGƯỜI LẬP DI
CHỨC; 2. NGƯỜI CÓ QUYỀN, NGHĨA VỤ TÀI
SẢN LIÊN QUAN TỚI NỘI DUNG DI CHỨC; 3.
NGƯỜI CHƯA THÀNH NIÊN, NGƯỜI MẤT

NĂNG LỰC HÀNH VI DÂN SỰ, NGƯỜI CÓ
KHÓ KHĂN TRONG NHẬN THỨC, LÀM CHỦ
HÀNH VI.

Hậu Quả Của Việc Không Lập Di Chúc

Khi không lập di chúc, tài sản dự kiến là di
sản sẽ được chia theo luật, quan trọng nhất
là bên có tài sản không thể thể hiện chính
xác ý chí của mình các vấn đề thừa kế, di
nguyện. Những hệ quả tiềm năng có thể
nảy sinh từ quyền lợi thụ hưởng của các
bên thừa kế.